

Materialebeskrivelse

FACADE

YDERVÆGGE

Tegl, B542 Laika Strøjer Tegl

VINDUER OG ALTANDØRE

Velfac 200 Energy (3 lags glas). Indvendigt: træ, hvid.

Udvendigt: Lakeret alu, grå farve. Ved gående vinduer, etableres et indvendigt vandret rør som værn.

TAG

Tagpap m/fald.

INDGANGSPARTI I STUEETAGE

Lakerede grå alupartier. Indgangsparti mod vest og indvendig vindfangsdør monteres med motoropluk tilkoblet briklæser.

ALTANER

ALTAN

Ståltalan, overflade galvaniseret stål

GULVOVERFLADE

Altanbrædder af hårdt træ med undersænkede synlige skruer.

VÆRN

Balustre galvaniseret stål med glasfelter. Håndliste i træ.

AFVANDING

Synlige afløbsrør i galvaniseret stål afsluttet med topcoating i stål-metallic. 1 stk stikkontakt pr. altan.

INDERVÆGGE

INDVENDIGE VÆGGE

Bærende vægge i beton, øvrige vægge i gips/porebeton, påsat filt og hvidmalede.

INDERVÆGGE BADEVÆRELSER

Beton og porebeton.

VÆGOVERFLADER I BADEVÆRELSE

Filt og hvidmalede.

VÆGOVERFLADER I BRUSENICHE OG ENDEVÆG VED BRUSENICHE

Fliser: Evers Eversign Arkitekt 97mm*297mm*6mm, Mørkegrå blank RAL 5500. Fuge: Koksgrå

GULVE

GULVOVERFLADER STUEETAGE

Hovedindgang, indsatsrum og elevator forrum 200mm*500mm jetbrændt kinesisk basalt. Fuge: antracitgrå

GULVOVERFLADER PÅ ETAGERNE

Forrum og indsatsrum: Evers Kera-Tech 300mm*300mm. Der opsættes 5 cm sokkelklynke i samme materiale. Fuge: Antracitgrå

GULVE I LEJLIGHEDER

Trægulv, Timberman 22 mm 190mm*1820mm Lamelparket Eg Prime. Overfladebehandlet med Mathon matlak hvid. 3 stav parket.

GULVE I BADEVÆRELSER

Fliser: Evers Eversign Arkitekt 297mm*297mm*6mm, Mørkegrå mat RAL 5500. Fuge: Koksgrå

LOFTER

LOFT I BADEVÆRELSER

Hvidmalede gipsplader.

LOFT I LEJLIGHEDER

Synlige hvidmalede betonelementer med synlig affasning pr. ca. 1,2 meter.

Synlig rørkasse i værelser og køkken, inddækning af ventilation: Gips hvidmalet.

ØVRIGE BYGNINGSDELE

DØRE, HOVEDDØR TIL LEJLIGHED

Massive, som Swedoor.

Døre, indvendig: Formpresset celledør Swedoor, hvidmalet.

LÅSESYSTEM

Systemnøgle ved alle indgangsdøre. Dørtelefon i lejlighed med åbning af facadedør

DØRGREB

Børstet rustfrit stål, L greb.

FODPANELER OG INDFATNINGER AF DØRE

Spartlet og hvidmalet træ.

VINDUESLYSNINGER

Silikatplade påsat filt og hvidmalede.

Inspektionslemme i lejligheder: Hvidmalede.

KØKKEN

Elementer HTH Next , hvid model 2100, grebssløst med Alu Dekor sokkel.

BORDPLADE I KØKKEN

Silestone basic+, lys farve. 20 mm bordplade (dog 30 mm i 2V-lejlighed) med hanehul og planlimet stålvaske, ca. 500*400*190mm

BLANDINGSBATTERI

Hansgrohe Focus E

KØLE-/FRYSEKAB

Siemens, fuldt integreret. Som model KI87VVF30.

OVN

Siemens. Som model HB20AB512S.

KOGEPLADE

Siemens glaskeramisk kogesektion. Som model ET645NN17

OPVASKEMASKINE

Siemens, fuld integreret. Som model SN65L034EU.

BELYSNING

LED spots under overskabe.

BAD

Glasdør til bruseniche 8 mm hærdet glas med hængsler og knopgreb matforkromet (dog undtaget i det mindste badeværelse i lejlighederne på 134 m² - her etableres alm. stang til bruseforhæng).

TOILET

Væghængt som Gustafberg Saval. Toiletsæde med softclose

BORDPLADE MED VASK

Overflade hvid mat, Solid surface Integreret vask i bordplade, ca. 540*340*100mm (dog undtaget i det mindste badeværelse i lejlighederne på 147 m² – her etableres vask som Ifö Icon).

BRUSEBATTERI

Brusearmatur: Hansgrohe Ecostat 1001 SL.

Brusehoved: Hansgrohe Croma 1jet.

Blandingsbatteri ved håndvask: Hansgrohe Focus E.

Afløb i bad: Unidrain m/rist type Classic.

SKABSELEMENT I BAD

HTH Next, hvid model 2100, grebsløst.

Spejl over håndvask: Bredde som bordplade.

Kroge: 2 stk. pr. badeværelse som Alterna Knox.

Toiletrulleholder: Markant, Krom.

VASKEMASKINE

Siemens. Som model WM12B166DN.

KONDENSTØRRETUMBLER

Siemens. Som model WT44C101DN

BELYSNINGSARMATURER

LED spots

ØVRIG INVENTAR

GARDEROBESKABE

HTH Dekor hvid model 2500

TEKNIK

VARME

Fjernvarmeforsyning. Konvektorer i stue ved vindue til gulv og radiatorer i værelserne. Gulvvarme i badeværelser.

ANTENNE

1 antennestik i stue og værelser (ikke aktiveret).

TELEFON OG IT STIK

IT-stik i stuen, Trefor leverer kabling til teknikskakt (KAP punkt).

STIKKONTAKTER

LK Fuga, hvide. Lampeudtag placeres i toppen af vægge.

RØGALARM

1 røgalarm i hver lejlighed.

VENTILATION I LEJLIGHEDER

UDSUGNING FRA BAD

Centraludsugning.

EMHÆTTE I KØKKEN

Exhausto som type ESL 145AE, stål m/udtræk.

CENTRALT GENVINDINGSANLÆG

Der etableres indblæsning i værelser og stue/køkken.

TRAPPERUM OG ADKOMSTRUM

TRAPPER

Glat beton.

UNDERSIDE TRAPPELØB

Hvidmalet.

TRAPPEVÆRN

Værn i pulverlakeret stål, Dalton Type A.

LOFTER I HOVEDINDGANG, FORRUM OG INDSATSRUM

Hvide akustik systemlofter.

ELEVATORER

13 pers / 1000 kg. Hastighed 1,6 m/s. Som ORONA.

Indvendige vægge i rustfri stål samt spejl.

SEKUNDÆRE RUM STUEETAGE (PULTERRUM)

VÆGGE

Sprøjtemalet hvide.

LOFTER

Ubehandlede betonhuldæk.

GULV

Støvbunden beton.

PULTERRUM I STUEPLAN

1 aflåseligt pulterrum til hver lejlighed.

RENOVATION

Dagrenovation og Miljøstation: Dagrenovation og miljøstation til kildesortering m/indkast til nedgravet beholder. Derudover placeres skur på terræn til pap.

SKILTNING OG POSTKASSER

Udvendig opgangsnummer og navneskilte ved entrédøre. Som SRI skilte Classic.

Postkasser som MEFA 700.

UDVENDIGE FÆLLESAREALER

ADGANGSVEJE

Fast belægning med fliser.

PARKERINGSBÅSE

Græsarmering med markering af båse.

BELYSNING

Belysning udføres med gadelamper og pullerter.

GRØNT AREAL

Udlægges grønt og åbent, tilsås med græsser, suppleret med træer og buske mv.

OPHOLD

Fast belægning med fliser eller græs.

CYKLER

Cykelstativer på terræn.

BILER

En P-Plads til hver lejlighed – uden beregning.

LEGEPLADS

Der etableres en mindre legeplads.